

Via deze nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken rond de nieuwbouw aan de Jorisakkerstraat in **Helvoirt**.

Op 22 september 2022 hebt u tijdens onze bewonersavond kunnen kijken naar onze nieuwbouwplannen voor de Jorisakkerstraat 17 en 19. Deze avond was druk bezocht en we hebben veel positieve reacties gehad op ons plan.

Wat is het plan

Het idee is om in plaats van 2 eengezinswoningen 4 woningen terug te bouwen, 2 benedenwoningen en 2 bovenwoningen.

Hoe zien deze woningen eruit?

De **benedenwoningen** zijn geschikt voor senioren en hebben een volledig woonprogramma op de

begane grond namelijk een keuken, woonkamer, slaapkamer, badkamer en toilet. Een buitenruimte komt er in de vorm van een tuin. Ook zijn er een buitenberging en een parkeerplaats op eigen terrein aanwezig.

De **bovenwoningen** hebben het woonprogramma op de eerste verdieping; keuken, woonkamer, slaapkamer en toilet. En op de zolder; slaapkamer en badkamer. Deze woningen zijn geschikt voor bijvoorbeeld startende (kleine) gezinnen tot maximaal 3 personen. De buitenruimte komt er in de vorm van een dakterras. Ook zijn er een buitenberging en een parkeerplaats op eigen terrein aanwezig.

Voorgevel



Achtergevel



Zijgevel



Voor wie worden deze woningen gebouwd?

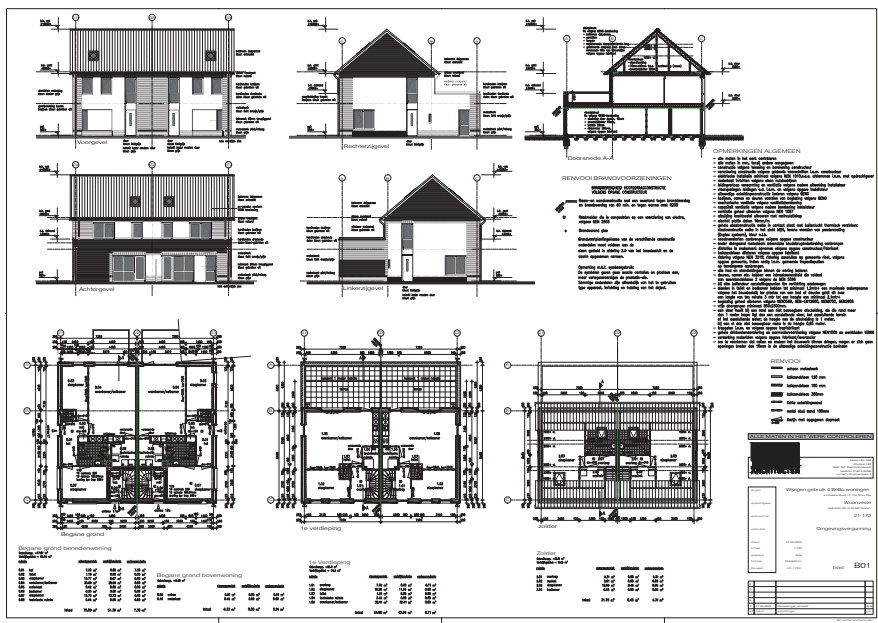
- Benedenwoningen 1-2 personen met alle voorzieningen op 1 woonlaag voor senioren (55+)
- Bovenwoningen 1-3 personen 1e verdieping en zolderverdieping voor bijvoorbeeld starters en kleine gezinnen

Verhuur

Het is de planning de woningen in het tweede kwartaal 2024 te adverteren op WoonService Regionaal. Houd onze website in de gaten voor actuele informatie.

Nieuwsbrief

Dokter Landmanstraat | Jorisakkerstraat | Kerkstraat | Vincent van Goghstraat



Waar zijn we mee bezig

Vorig jaar hebben we akkoord gehad van welstand en heeft de gemeente het principe akkoord verleent en hebben ze aangegeven medewerking te willen verlenen aan de verdere ontwikkeling van dit plan. Wellicht heeft u al gezien dat we op het terrein van de Jorisakkerstraat 17 en 19 de sondering hebben uitgevoerd. Op dit moment werken de architect, constructeur en andere adviseurs aan de stukken en tekeningen voor het indienen van de bouwvergunning.

Wat is de bouwplanning?

Ons doel is om in april de aanvraag van de omgevingsvergunning in te dienen. Inmiddels zijn we in gesprek met een beoogde aannemer. In het derde kwartaal 2023 verwachten we de aannemer de opdracht te kunnen geven zodat hij kan starten met de bouwvoorbereiding. In het vierde kwartaal 2023 willen we starten met de ruwbouw en in het tweede kwartaal 2024 willen we beginnen met de afbouwfase en gaan de woningen in verhuur. We hopen in het najaar 2024 de woningen op te leveren.

Op de hoogte blijven?

Kijk op onze website www.woonveste.nl bij de nieuwbouwprojecten: 'Jorisakkerstraat'.



Interesse?

Heeft u interesse in één van deze woningen? Houd dan onze website en Facebookpagina in de gaten.

De woningen worden aangeboden op de website www.woonserviceregionaal.nl.

Vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen? Stel ze gerust.

Bel of mail onze contactpersoon Hélène Scholte.



WOONVESTE
Hélène Scholte
info@woonveste.nl
0416 - 37 87 80

Bezoekadres
Woonveste
Afrikalaan 92
5152 MD Drunen