

> **Gestelde vragen en antwoorden bewonersbijeenkomst woensdag 5 juli**

**Wat is het verbruik van de warmtepomp?**

Het verbruik van de warmtepomp kunnen we niet voorspellen. Dit hangt onder andere af van de grootte van het huis, de isolatie van het huis en het gebruik van de warmtepomp. Bij een gemiddeld huishouden verbruikt de hybride warmtepomp tussen de 1.000 en 3.000 kWh per jaar.

**Wat leveren de zonnepanelen op?**

De opbrengst van zonnepanelen kunnen we niet voorspellen. Dit hangt onder andere af van het aantal zonnepanelen, de ligging van de panelen en de temperatuur. Tien zonnepanelen kunnen ongeveer 3.000 tot 4.000 kWh per jaar opleveren.

De zonnepanelen zijn geen onderdeel van dit onderhoudsplan. De panelen worden wel tijdens of vlak na de werkzaamheden geplaatst. U krijgt hierover een brief met uitleg van Woonveste.

**Voeren jullie alle werkzaamheden tegelijkertijd uit?**

Nee, we verdelen de werkzaamheden in standaard werkzaamheden en keuze werkzaamheden. We voeren eerst de standaard werkzaamheden uit. Daarna werken we aan de keuze werkzaamheden.

<b>Standaard</b> deze werkzaamheden voeren we bij iedereen uit	<b>Keuze</b> deze werkzaamheden voeren we uit als de ruimte(s) voldoen aan de voorwaarden en als u mee wilt doen
Dak vernieuwen	Badkamer vernieuwen
Groepenkast vervangen	Keuken vernieuwen
Schoorsteen verwijderen	Toilet vernieuwen
Spouwmuurisolatie aanbrengen	
HR++ beglazing plaatsen en draairamen vervangen	
Nieuwe voordeur, achterdeur en bergingsdeur plaatsen	
Vloerisolatie aanbrengen	
Hybride warmtepomp en mechanische ventilatie plaatsen	

- Voeren we bij u keuze werkzaamheden **wel** uit? Dan worden sommige standaard werkzaamheden tijdens de keuze werkzaamheden afgemaakt.
- Voeren we bij u keuze werkzaamheden **niet** uit? Dan maken we alle standaard werkzaamheden in één keer af.

**Wanneer starten jullie in mijn woning?**

We starten eind oktober 2023 met de standaard werkzaamheden bij blok 1. In 2024 starten we met de keuze werkzaamheden.

Na de bouwvakantie krijgt u een datum wanneer we verwachten te starten met de standaard werkzaamheden in uw woning.

**Hoe lang duren de werkzaamheden per blok?**

De standaard werkzaamheden duren ongeveer 6 weken per blok.

**Welke kant draait het raam straks op?**

Het raam draait straks naar binnen open.

**Gaat de schoorsteen helemaal weg?**

Ja, we verwijderen de schoorsteen.

**Hoe ziet de nieuwe badkamer eruit?**

Dit ziet u straks in de modelwoning (Van Marnixstraat 40). Na de bouwvakantie nodigen we u uit voor het kijk- en keuzemoment in de modelwoning.

**Waarom is er keuze uit 2 voordeuren?**

De architect heeft een ontwerp gemaakt om uw buurt een frisse uitstraling te geven. De voordeuren zijn hier onderdeel van. We betrekken u graag door u een keuze uit twee verschillende voordeuren te geven. De deuren hebben dezelfde stijl en krijgen dezelfde kleur (grijsblauw). Er komen dus geen grote verschillen.

**Wat voor isolatie komt er in de kruipruimte?**

We brengen icynene isolatieschuim aan in de kruipruimte.

**Blijft de kruipruimte toegankelijk?**

Dit weten we nadat we de modelwoning (Van Marnixstraat 40) hebben gemaakt.

**Komt er een huurverhoging?**

Nee, voor deze werkzaamheden verhoogt Woonveste niet de huur.