

Dokter Landmanstraat | Jorisakkerstraat | Kerkstraat | Vincent van Goghstraat |
Burgemeester van Den Hurkstraat

Via deze nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken rond de nieuwbouw aan de Jorisakkerstraat in Helvoirt. En wij nodigen u uit voor de informatieavond.

Stand van zaken

Zoals u heeft gezien zijn er nog geen werkzaamheden gestart op de locatie Jorisakkerstraat 17-19. In de nieuwsbrief van april vorig jaar kondigden we de aanvraag van een bouwvergunning aan. Op deze bouwvergunning kwam één bezwaar binnen waardoor deze is geweigerd. Door nu een nieuwe vergunningprocedure te starten op basis van de nieuwe omgevingswet en met uitgebreider onderzoek en onderbouwing, verwachten we eventueel bezwaar weg te kunnen nemen of te weerleggen. Om zo alsnog een vergunning voor ons plan te krijgen.

Wat willen we gaan doen

Woonveste en gemeente Vught staan nog steeds volledig achter het huidige plan om in plaats van de 2 gesloopte eengezinswoningen 2 beneden- en 2 bovenwoningen voor senioren en starters terug te bouwen in Helvoirt. Achter de schermen wordt met partijen doorgewerkt en streven we onderstaande aangepaste planning na:

- Tot en met mei vinden er diverse onderzoeken plaats;
- Op 13 mei houden we een inloop-/ informatieavond;
- Voor de zomer wordt de vergunningaanvraag ingediend;
- Het laatste kwartaal 2024 staat de start bouw gepland;
- Rond de zomer 2025 wil Woonveste de woningen te huur aanbieden;
- In het najaar van 2025 verwachten we de woningen op te leveren.



De woningen

De benedenwoningen zijn geschikt voor senioren en hebben een volledig woonprogramma op de begane grond d.w.z. keuken, woonkamer, slaapkamer, badkamer, toilet e.d. Een buitenruimte komt er in de vorm van een tuin. Ook is er een buitenberging op eigen terrein aanwezig.

De bovenwoningen hebben het woonprogramma op de eerste verdieping; keuken, woonkamer, slaapkamer en toilet. Op zolder komen een slaapkamer en badkamer. Deze woningen zijn geschikt voor bijvoorbeeld startende (kleine) gezinnen tot maximaal 3 personen. Een buitenruimte komt er in de vorm van een dakterras. Ook komt er een buitenberging op eigen terrein.

Voor wie worden ze gebouwd?

Benedenwoningen 1-2 personen (ouderen 55+). Alle voorzieningen op de begane grond

Bovenwoningen 1-3 personen (voorbeeld jonge starters en kleine gezinnen) 1e verdieping en zolderverdieping.

Uitnodiging

Inloop-/ Informatie avond

13 mei 2024 vanaf 19.00 uur tot 20.30 uur.

Om uw op de hoogte te houden van onze plannen organiseren wij deze avond.

Graag nodigen wij u uit om op 13 mei in het HelvoirtHuis te komen kijken naar het plan aan de Jorisakkerstraat in Helvoirt. Tijdens deze avond kunt u vragen stellen over het plan. Woonveste en de gemeente Vught zijn aanwezig om uw vragen te beantwoorden.

Wij zien u graag op 13 mei

U hoeft zich niet aan te melden voor deze avond en loopt gewoon binnen tussen 19.00 uur en 20.30 uur.

Hebt u al vragen of behoefte aan een gesprek?

Neem dan contact op met H el ene Scholte of Marcel van den Oever bij Woonveste op telefoonnummer (0416) 37 87 80 of via ons mailadres info@woonveste.nl

Op de hoogte blijven? Via onze website kunt u op de hoogte blijven van het project of over verhuur van de woningen. www.woonveste.nl



Uw contactpersoon
H el ene Scholte
Info@woonveste.nl
(0416) 37 87 80

Bezoekadres
Woonveste
Afrikalaan 92
5152 MD Drunen

Locatie

HelvoirtHuis
Kloosterstraat 30
5268AC Helvoirt