

Voor het plaatsen van een vaste airco vraagt u eerst toestemming aan bij Woonveste.

Bouwkundige en veiligheidsaspecten voor het plaatsen van een vaste airco

- Voor het plaatsen van een airco dient u eerst een aanvraag in bij Woonveste.
- Dan gaat u bij de gemeente na of u een vergunning nodig heeft. Mag de airco niet vergunningsvrij aangebracht worden, dan vraagt u bij de gemeente een vergunning aan. U kunt starten met de werkzaamheden als u de vergunning heeft en ons hiervan een afschrift heeft verstrekt.
- De installatie dient door een STEK gecertificeerd airco-installateur te worden aangebracht.
- Woonveste verlangt dat u uw burens hiervan in kennis stelt.
- Een airco mag niet voor of aan de voor- of zijgevel van uw woning of appartement worden geplaatst. De airco mag dus niet uit de gevel steken.
- U kunt uw airco op drie plekken plaatsen, alle drie zijn helemaal binnen de erfgrenzen:
 - Losstaand binnen het balkon van uw appartement.
 - Op de gevel aan de tuinzijde (achterzijde) van eengezinswoningen.
 - In de achtertuin.
- De geveldeur dient geboord te worden met een diamantboor.
- Bij het bevestigen van de airco mag geen onherstelbare of moeilijk herstelbare schade aan de woning of het woongebouw ontstaan. Gaten in de gevel horen vakkundig geboord te worden.
- Er mag niet geboord worden in aluminium-, houten- of kunststofkozijnen.
- De airco is zo bevestigd dat er geen gevaar voor omwonenden kan ontstaan (bijvoorbeeld bij storm).

Aanvullende regels voor een NOM-woning

In een NOM-woning mag u geen vaste airco plaatsen. Het is niet toegestaan om door de buitenschil (gevel, dak en vloer) te boren, omdat de woning kier- en luchtdicht is gebouwd. Dit staat ook in het contract energieprestatievergoeding (EPV) waarvoor u getekend heeft. Het EPV contract hoort bij uw huurcontract.

Onderhoudsaspecten

- Wanneer Woonveste onderhoud aan de woning uitvoert en de airco hangt in de weg voor deze werkzaamheden. Dan verwijdert en verplaatst u de airco zelf (op eigen kosten).
- Het plaatsen en onderhouden van airco's is in alle gevallen voor uw eigen rekening.
- Heeft de airco een vermogen van meer dan 2000 Watt dan is een aparte groep in uw meterkast nodig. Neem contact op met Woonveste om te kijken of dit mogelijk is.
- Schade die ontstaat aan de woning en veroorzaakt is door het aanbrengen of verwijderen van de airco is geheel voor uw rekening.

Goed verzekerd

Wij adviseren u om investeringen in of aan uw woning zelf goed te verzekeren. Veel inboedelverzekeringen zorgen al voor dekking van deze zaken onder de noemer 'huurderbelang'. Vraag dit na bij uw verzekeringsmaatschappij. Houd er rekening mee dat ook eventuele schade aan de woning die het gevolg is van Zelf Aangebrachte Voorzieningen voor uw kosten zijn of van uw verzekeringsmaatschappij.

Neem voor meer informatie contact op met Woonveste.