

## Voor het plaatsen van een vaste airco vraagt u eerst toestemming aan bij Woonveste.

### Bouwkundige en veiligheidsaspecten voor het plaatsen van een vaste airco

- Voor het plaatsen van een airco dient u eerst een aanvraag in bij Woonveste.
- Een airco mag aan of tegen de zij- of achtergevel. Bij plaatsen aan de voorkant staat de airco altijd direct op de grond tegen de voorgevel.
- De airco of de steun waaraan deze is bevestigd mag nergens verder dan 50 centimeter uitsteken, gemeten vanaf de buitengevel.
- De airco mag nooit op het dak geplaatst worden, ook niet op een platdak.
- Voor appartementen geldt dat u de airco alleen kunt plaatsen binnen het balkon.
- De installatie dient door een STEK gecertificeerd airco-installeteur te worden aangebracht.
- Bij het bevestigen van de airco mag geen onherstelbare of moeilijk herstelbare schade aan de woning of het woongebouw ontstaan. Gaten in de gevel horen vakkundig geboord te worden.
- De geveldoorvoer dient geboord te worden met een diamantboor.
- Er mag niet geboord worden in aluminium-, houten- of kunststofkozijnen.
- Wij verzoeken u een fluisterstille airco aan te schaffen en deze zo te plaatsen dat u geen (geluids)overlast veroorzaakt.
- Woonveste adviseert u met nadruk uw burens op de hoogte te stellen van het plaatsen van de airco. Zijn uw burens het hier niet mee eens en melden zij dit bij de gemeente. Dan moet u alsnog een vergunning aanvragen en kunnen aantonen dat u voldoet aan de eisen.

## Aanvullende regels voor een NOM/EPV-woning

In een NOM-woning mag u geen vaste airco plaatsen. Het is niet toegestaan om door de buitenschil (gevel, dak en vloer) te boren, omdat de woning kier-ben luchtdicht is gebouwd. Dit staat ook in het contract energie-prestatievergoeding (EPV) waarvoor u getekend heeft. Het EPV contract hoort bij uw huurcontract.

### Onderhoudsaspecten

- Wanneer Woonveste onderhoud aan de woning uitvoert en de airco hangt in de weg voor deze werkzaamheden. Dan verwijderd en verplaatst u de airco zelf (op eigen kosten).
- Het plaatsen en onderhouden van airco's is in alle gevallen voor uw eigen rekening.
- Heeft de airco een vermogen van meer dan 2000 Watt dan is een aparte groep in uw meterkast nodig. Neem contact op met Woonveste om te kijken of dit mogelijk is.
- Schade die ontstaat aan de woning en veroorzaakt is door het aanbrengen of verwijderen van de airco is geheel voor uw rekening.

### Goed verzekerd

Wij adviseren u om investeringen in of aan uw woning zelf goed te verzekeren. Veel inboedelverzekeringen zorgen al voor dekking van deze zaken onder de noemer 'huurderbelang'. Vraag dit na bij uw verzekeringsmaatschappij. Houd er rekening mee dat ook eventuele schade aan de woning die het gevolg is van Zelf Aangebrachte Voorzieningen voor uw kosten zijn of van uw verzekeringsmaatschappij.

**Neem voor meer informatie contact op met Woonveste. Mail naar [wonenopmaat@woonveste.nl](mailto:wonenopmaat@woonveste.nl) of bel (0416) 378780.**