



Formulier Bezwaarschrift 2025

**U bent het niet eens met uw huuraanpassing**

Met dit formulier maakt u bezwaar tegen deze huuraanpassing.

U kunt vóór 1 juli 2025 bezwaar aantekenen

Het is belangrijk dat u het formulier voor de ingangsdatum van de huuraanpassing bij ons inlevert. Dat is dus vóór 1 juli 2025.

Meer informatie vindt u op onze website

Wilt u meer informatie over bezwaargronden, geldende termijnen en praktische zaken van de procedure? Dan adviseren wij u de informatie op onze website na te lezen. Deze vindt u onder 'Ik huur', 'Huurprijs en betalen', 'Jaarlijkse huurverhoging'.

Uiteraard kunt u ook bellen met ons team Klantadvies. Bereikbaar tijdens kantooruren via (0416) 37 87 80. (Maandag t/m donderdag van 08.30 tot 17.00 uur en vrijdag van 08.30 tot 12.30 uur.) Wij helpen u graag.

Persoonlijke gegevens

Naam

Adres

Postcode en woonplaats

Telefoonnummer(s)

Datum

Gegevens over uw bezwaar

Hierbij maak ik bezwaar tegen uw voorstel tot huurverhoging.

Ingangsdatum huuraanpassing:

Bedrag huuraanpassing: €

Percentage: %

Kale huurprijs per maand: €

Oude huurprijs

Nieuwe huurprijs
€

Reden van het bezwaar

Hebt u een gereguleerd huurcontract? Dan kunt u bezwaar maken op basis van alle 7 hieronder genoemde redenen.

Woont u in een middenhuurwoning of vrije sectorwoning? Dan kunt u alleen bezwaar maken op basis van de 4e genoemde reden. Voor uw informatie: de maximale huurverhoging per 1 juli 2025 bedraagt wettelijk 7,7% voor middenhuurwoningen en 4,1% voor vrije sectorwoningen.

Kruis hier aan wat voor u van toepassing is, er zijn meerdere antwoorden mogelijk:

1. De maximale huurprijsgrens wordt overschreden.
2. Woonveste verhoogt binnen 12 maanden na ingang van de laatste wettelijke huurprijswijziging opnieuw de huurprijs (In sommige gevallen mag Woonveste binnen 12 maanden de huur 2 maal verhogen).
3. Het huuraanpassingsvoorstel is te laat ingediend (Woonveste moet de huurverhoging ten minste twee maanden van tevoren voorstellen).
4. De huuraanpassing is hoger dan wettelijk is toegestaan.
5. Er loopt een procedure huurverlaging op grond van onderhoud bij de Huurcommissie, óf de Huurcommissie heeft hierover al uitspraak gedaan waarbij u in het gelijk bent gesteld.
6. Vormvereisten; er staan fouten in het voorstel tot huuraanpassing (licht de fouten hieronder toe).
7. De inkomensafhankelijke huurverhoging is ten onrechte toegepast. Op onze website vindt u meer informatie over bezwaargronden voor de inkomensafhankelijke huurverhoging en welke documenten Woonveste nodig heeft om uw bezwaar toe te kennen. Licht hieronder toe welke reden van toepassing is voor u.

Ruimte voor eventuele toelichting

Stuur dit formulier per mail naar huurverhoging@woonveste.nl of per post naar Woonveste, Postbus 127, 5150 AC Drunen.

Datum:

Handtekening: