

Prestatieafspraken 2026

gemeente Heusden, Woonveste en Huurdersvereniging Heusden

Inleiding

De beschikbaarheid van betaalbare, kwalitatieve en duurzame huisvesting is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van Gemeente Heusden, Woonveste en Huurdersvereniging Heusden. In het licht van grote maatschappelijke opgaven zoals woningtekorten, energietransitie, leefbaarheid en zorg voor kwetsbare doelgroepen, is samenwerking tussen deze partijen van groot belang. De prestatieafspraken die hier zijn vastgelegd, vormen het resultaat van constructief overleg en gezamenlijke ambitie om het lokale woonbeleid effectief vorm te geven.

De wettelijke basis voor het maken van prestatieafspraken is vastgelegd in artikel 42 van de Woningwet. Hierin is bepaald dat gemeenten, woningcorporaties en huurdersorganisaties jaarlijks afspraken maken over de bijdrage van de corporatie aan het volkshuisvestingsbeleid. Hoewel het maken van deze afspraken op vrijwillige basis gebeurt, zijn ze geenszins vrijblijvend: alle betrokken partijen hebben de verantwoordelijkheid om de gemaakte afspraken serieus na te komen en zich actief in te zetten voor de uitvoering ervan.

Met deze afspraken geven Gemeente Heusden, Woonveste en Huurdersvereniging Heusden gezamenlijk invulling aan de volkshuisvestelijke doelstellingen, zoals vastgelegd in o.a. ['Woonzorgvisie 'tHuis in Heusden, samen wonen, samen zorgen'](#), en het coalitieprogramma 2022-2026 'Heusden Nu en Straks' van de gemeente en het Koersplan en portefeuillestrategie van Woonveste. De afspraken zijn gebaseerd op wederzijds vertrouwen, transparantie en het gedeelde doel om de volkshuisvesting in Heusden duurzaam te versterken. Aan de hand van de genoemde visies en kaders werken de partijen deze uit in een concreet overzicht van activiteiten voor het komende jaar.

Nationale Prestatieafspraken

De landelijke overheid heeft haar ambities op wonen aangescherpt. Het Rijk heeft met brancheorganisatie Aedes, de Woonbond en VNG nationale prestatieafspraken gemaakt over de volkshuisvestelijke opgaven tot en met 2030. Deze afspraken vormen het uitgangspunt voor het maken van afspraken met onze partners op regionaal en lokaal niveau.

Regionale woondeal

Sinds maart 2023 is de Regionale Woondeal Noordoost Brabant van kracht. In de woondeal hebben gemeenten afspraken gemaakt met het Rijk, de provincie en woningcorporaties. In de woondeal wordt ingezet op realisatie van extra nieuwbouwwoningen en een hoger aandeel sociale huur (30% i.p.v. 25%) van de nieuw te bouwen woningen in gemeente Heusden. In het vierde kwartaal 2025 is daar een addendum aan toegevoegd. Inhoudelijk zijn er afspraken gemaakt over de totale bouwopgave, het

versnellen van woningbouw, de betaalbaarheid van woningen, het huisvesten van aandachtsgroepen en regionale monitoring.

Gezamenlijke opgaven

De ambities in de Nationale prestatieafspraken en de Regionale Woondeal Noordoost Brabant zijn richtinggevend voor onze samenwerking. Dit vraagt de nodige inzet van partijen. Te meer omdat de haalbaarheid van deze complexe opgaven onder druk staat doordat deze afhankelijk is van tijdige beschikbaarheid van voldoende locaties, financiën, stikstof, bezwaar en beroepsprocedures en personele capaciteit. Gemeente en Woonveste blijven zich inzetten om in een constructieve samenwerking met partners de ambities te realiseren.

Opzet jaarschijf 2026

Op 28 oktober 2025 stelde de gemeenteraad de woonzorgvisie 't Huis in Heusden, samen wonen, samen zorgen vast. Deze woonzorgvisie vormt het kader voor het maken van de prestatieafspraken voor de komende jaren. Woonveste heeft in 2025 haar koersplan en portefeuilleplan geactualiseerd. De focus van de prestatieafspraken ligt op het maken van resultaatgerichte afspraken en het benoemen van activiteiten die specifiek zijn voor de jaarschijf 2026. De activiteiten die going-concern zijn en/of reeds bestaande samenwerkingsverbanden zijn niet opgenomen in deze jaarschijf.

1 Samenwerking

Om goede samenwerking te behouden is het nodig om in elkaar te investeren. Om die investering vorm te geven hebben wij afspraken gemaakt over hoe we samenwerken. Drie keer per jaar hebben bestuurders Gemeente, Woonveste en Huurdersvereniging Heusden een algemeen overleg over de prestatieafspraken

Een goede samenwerking op de thema's nieuwbouw, leefbaarheid, het sociaal domein en de verduurzamingsopgaven blijven van groot belang. Om die reden zetten we in 2026 in op een meer gestructureerde samenwerking om de gezamenlijke ambities op deze thema's het hoofd te kunnen bieden. Dit betekent dat naast het algemene overleg over deze prestatieafspraken ook per thema een overlegstructuur wordt gehanteerd.

De gemeente en Woonveste participeren in zowel de regio Hart van Brabant als Noord Oost Brabant. In Hart van Brabant worden afspraken gemaakt over de uitstroom van beschermd wonen en de maatschappelijke opvang 'weer thuis'. In Noordoost Brabant hebben gemeente en Woonveste beide de regionale woondeal ondertekend. Daarnaast participeert Woonveste met 9 in Noordoost Brabant actieve woningbouwcorporaties in het woonruimte vindstelsel 'Thuispoort'.

Jaarschijf 2026

De cyclus van samenwerking voor 2026 is als volgt:

- In het bestuurlijk overleg van maart bespreken de partijen: de evaluatie van de prestatieafspraken van 2025, het voortgangsoverzicht jaarschijf 2026, de speerpunten voor het bod voor jaarschijf 2027.
- In het bestuurlijk overleg van november bespreken de partijen: de prestatieafspraken c.q. jaarschijf voor 2027.
- Gemeente en Woonveste stemmen met elkaar de inhoud en oplevering van lokale monitor af omdat gemeente meer inzicht wil hebben in de lokale woningmarktgegevens. Zij legt haar

informatiebehoefte voor aan Woonveste. Partijen stemmen samen af hoe dit verder vorm te geven. De monitor Thuispoort wordt regionaal bepaald.

- Vanaf 2026 wordt er gewerkt met een duidelijke en overzichtelijke vergaderstructuur, waardoor sneller afstemming kan plaatsvinden tussen Woonveste en de gemeente.

2 Betaalbaarheid

Actuele situatie

Woonveste heeft de opgaven zoals deze zijn vastgelegd in de Nationale Prestatie Afspraken (NPA) vertaald naar haar eigen opgaven voor de gemeenten waarin zij actief is. Om deze opgaven ook de komende jaren te kunnen blijven realiseren vormen stabiele huurinkomsten een belangrijk onderdeel. In de NPA is afgesproken om de huurverhoging van sociale huurwoningen vanaf 2026 te baseren op het 3-jaars gemiddelde van de inflatie.

Daarnaast draagt de verduurzaming van woningen bij aan het betaalbaar houden van de sociale huurwoning.

Jaarschijf 2026

- Woonveste is van plan om, conform de NPA, in 2026 de huren te verhogen met het 3-jaarsgemiddelde van de inflatie.
- Meeropbrengsten als gevolg van een eventuele inkomensafhankelijke huurverhoging worden ingezet voor investeringen in de volkshuisvesting in brede zin.
- Woonveste zal, indien er tussentijds (politiek) andere afspraken gemaakt worden (hetzij via wetgeving of via nadere, bijgestelde NPA of eventuele andere compenserende maatregelen) zich daartoe verhouden.
- Woonveste vraagt een gekwalificeerd advies voor de jaarlijkse huurverhoging 2026 aan Huurdersvereniging Heusden.
- Huurdersvereniging Heusden informeert Woonveste en de gemeente over signalen ten aanzien van armoedeproblematiek en wijst huurders op mogelijkheden om bij financiële problemen contact op te nemen met beide organisaties.
- Gemeente, Woonveste en overige partners werken in het kader van de betaalbaarheid samen in de lokale coalitie armoede

3 Beschikbaarheid

Actuele situatie

In de nationale prestatieafspraken is vastgelegd dat minimaal 30% van de nieuwbouwwoningen in de sociale huur moet worden gerealiseerd. De ambitie is opgenomen in de regionale woondeal en heeft gemeente opgenomen in de woonzorgvisie. In de stuurgroep Projecten (gemeente en Woonveste) wordt onder andere de voortgang van nieuwe woningbouwplannen gemonitord, worden opties voor het versnellen van nieuwbouw onderzocht en worden potentiële locaties voor nieuwe woningbouwplannen besproken.

Om het huidige woningtekort aan te pakken, is er vanuit Woonveste en Gemeente veel inzet op nieuwbouw. De realisatiekracht van nieuwbouw wordt bepaald door een complex samenspel van factoren, waar Woonveste en gemeente niet altijd invloed op hebben. Stikstof en langdurige procedures

liggen hier onder andere aan ten grondslag. In 2026 worden er naar verwachting geen sociale nieuwbouwwoningen opgeleverd. In de woningbouwplanning zijn voldoende ontwikkellocaties en in 2026 worden er concrete stappen gezet in de diverse projecten.

Woonveste en de gemeente blijven werken aan de voorbereiding van diverse ontwikkellocaties zoals De Grassen en de flexwoningen Hoge Heide in Vlijmen, in Haarsteeg het plan Haarstek. In Oudheusden betreft het plannen voor de locaties Heverslo en de Oosters en in Drunen de locatie Schoolstraat, de voormalige bibliotheeklocatie, Grotestraat 250, de Voorste Venne en Wolfshoek in Elshout.

Naast nieuwbouw zetten Woonveste en de gemeente zich in om de bestaande voorraad beter te benutten.

Bij de toevoeging van nieuwbouwwoningen richt Woonveste zich bij voorkeur op nultredenwoningen. Dit wordt gerealiseerd door zowel grondgebonden als gestapelde bouw. De voorkeur van Woonveste gaat uit naar gestapelde nultredenwoningen, maar niet alle toekomstige locaties bieden hiervoor mogelijkheden. In die gevallen vormt grondgebonden nultredenaanbod een passend alternatief. Hiermee speelt Woonveste in op de vergrijzing van de huurderspopulatie. Bovendien is nultredenaanbod geschikt voor diverse doelgroepen en draagt het bij aan een toekomstbestendige woningvoorraad.

De doorstroomregeling die door Woonveste in 2025 is vastgesteld wordt in 2026 gecontinueerd.

Jaarschijf 2026

- In het kader van de versnelling van de woningbouwprojecten gaan gemeente en Woonveste via parallel plannen aan de slag met de locaties Heverslo en Wolfshoek.
- Huurdersvereniging Heusden informeert Woonveste over signalen rondom toewijzing bij directe bemiddeling.
- Het streven is om de slaagkans van de Heusdense woningzoekenden minimaal op het regionaal gemiddelde niveau te behouden. Daarnaast streven we naar een verhouding in toewijzingen van minimaal 50% aan huishoudens met een lokale binding. Deze ambitie wordt middels de monitor Thuispoort inzichtelijk gemaakt.
- In het bestuurlijk overleg van juni bespreken de partijen: de lokale monitor Heusden. In het bestuurlijk overleg van september bespreken de partijen: het volkshuisvestelijke bod voor te maken uitvoeringsafspraken jaarschijf 2027, 'monitor Thuispoort januari 2025 t/m januari 2026' en het voortgangsoverzicht jaarschijf 2026. Om te kunnen voorzien in de vraag naar woonwagendstandplaatsen onderzoekt de gemeente de mogelijkheden voor uitbreiding van het aantal standplaatsen. Samen met Woonveste wordt ook gekeken naar het aanbieden van sociale huurstandplaatsen.
- Woonveste werkt in Q1 een voorstel uit waarmee de slaagkansen op een sociale huurwoning voor jongeren onder 27 jaar in 2026 worden verbeterd. Woonveste en gemeente Heusden zijn zich hierbij van bewust dat het verhogen van de slaagkans voor jongeren onder 27 jaar een lagere slaagkans betekent voor de leeftijdsgroepen daarboven. Het aanbod wordt anders verdeeld, er komen niet meer woningen bij. Voorgaande wordt meegenomen in het voorstel. Het voorstel wordt besproken met gemeente Heusden.
- Woonveste onderzoekt de mogelijkheden voor het beter benutten van de bestaande voorraad door middel van het zacht splitsen van woningen. Voorwaardelijk is dat er een efficiënt kader en proces wordt ingericht waarmee het verkrijgen van een omgevingsvergunning om een sociale huurwoning zacht te mogen splitsen zo snel mogelijk verleend kan worden, zodat er zo min mogelijk leegstand

optreedt. De gemeente werkt dit in samenwerking met Woonveste uit zodat in 2026 de eerste woningen kunnen worden gesplitst.

4 Wonen en zorg

Actuele situatie

Op het gebied van wonen en zorg weten gemeente en Woonveste elkaar te vinden als zich concrete situaties voordoen. Er is een tactisch overleg Sociaal Domein met als doel gezamenlijk op te trekken in de ontwikkelingen op het gebied van welzijn, zorg en leefbaarheid en daarbinnen het verstevigen van de gebiedsgerichte samenwerking.

De wet regie op de volkshuisvesting (die op dit moment in ontwikkeling is) zal naar verwachting een grote impact hebben op de samenwerking tussen gemeente en Woonveste. Zo zullen gemeenten verplicht worden tot het vaststellen van een huisvestingsverordening waarin ten minste is opgenomen hoe de gemeente omgaat met huisvesting van urgenten en aandachtsgroepen¹.

Jaarschijf 2026

- De druk op het aantal te huisvesten statushouders, urgenten en uitstroom beschermd wonen en de maatschappelijke opvang blijft naar verwachting ook in 2026 onverminderd hoog. We blijven hiervoor een signaalwaarde van 15% hanteren voor de toewijzing aan deze doelgroepen. Daarbij geldt dat zorgvuldigheid en passendheid bij de toewijzing voorop staat. De bemiddelingen van aandachtsgroepen (statushouders, urgenten, uitstromers beschermd wonen/maatschappelijke opvang) worden per tertiaal gemonitord en door Woonveste gedeeld met de gemeente.
- Gemeente en Woonveste volgen beiden de ontwikkelingen rond de wet regie. Gemeente en Woonveste nemen in Hart van Brabant en Noord Oost Brabant deel aan werkgroepen die voortkomen vanuit de wet regie en de intentie hebben regionale samenwerkingsafspraken te maken over huisvesting aandachtsgroepen, urgentieregeling en verdeling over gemeenten in de regio (fair share). Er wordt nauw afgestemd welke afspraken in welke regio worden gemaakt. In basis geldt dat voor de huisvesting uitstromers uit zorg en maatschappelijke opvang in de regio Hart van Brabant wordt samengewerkt en voor de huisvesting van sociaal urgenten afspraken worden gemaakt in de regio Noord Oost Brabant.
- Gemeente en Woonveste blijven deelnemen aan werkgroepen regionale woonzorgvisie Hart van Brabant.
- Net als voorgaande jaren worden ook voor 2026 regionale afspraken gemaakt vanuit de samenwerkingsovereenkomst 'weer thuis' regio Hart van Brabant. Deze afspraken hebben betrekking op het huisvesten van de uitstromers beschermd wonen en maatschappelijke opvang. Gemeente en Woonveste spannen zich in voor het huisvesten van uitstromers die worden voorgedragen via de matchingstafel 'weer thuis', waarbij Woonveste een passende woning zoekt en de gemeente de benodigde zorg organiseert. Bij de huisvesting wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met spreiding op basis van kwetsbaarheid en draagkracht in buurten.

¹ De term aandachtsgroepen wordt gebruikt in de wet regie voor de volkshuisvesting om doelgroepen aan te duiden waarover gemeenten in regionaal verband afspraken moeten maken over de wijze hoe deze te huisvesten. Zoals eerder opgemerkt is de wet regie nog in voorbereiding waardoor nog niet duidelijk is hoe hier in de praktijk mee moet worden omgegaan. De doelgroepen die op dit moment benoemd worden zijn o.a. uitstroom intramurale voorzieningen, woonwagengebouwen, studenten, statushouders, dak en thuislozen en sociale en/ of medisch urgenten.

- Er zijn binnen de bestaande woningvoorraad te weinig (kleine) passende woningen voor het huisvesten van uitstromers uit zorg. Nieuwbouw kan helpen om te zorgen dat het aantal geschikte woningen wordt uitgebreid. Daarom wordt onderzocht of een gemengd wonen project in de Grassen mogelijk is: een appartementengebouw waarbij een deel van de woningen toegewezen wordt aan uitstromers uit zorg en een deel aan reguliere woningzoekenden. Dit kan worden gerealiseerd binnen het nieuwbouwprogramma dat door Woonveste in de sociale huur wordt gerealiseerd, en in de nabijheid of in combinatie met het maatschappelijk cluster.
- Gemeente en Woonveste werken nauw samen bij het realiseren van de taakstelling voor statushouders. Woonveste zet zich in om woningen aan te bieden aan statushouders, waarbij passendheid voorop staat. Gemeente is verantwoordelijk voor het inburgeringstraject statushouders. Woonveste zal in 2026 met woningcorporatie Casade een woontraining geven als onderdeel van het inburgeringstraject.

5 Leefbaarheid en veiligheid

Actuele situatie

Woonveste draagt bij aan de leefbaarheid in de buurt, die begint bij haar bezit: De woning is een goed onderhouden woning, met een prettige uitstraling. In de directe woonomgeving onderhoudt Woonveste toegangspaden, entrees, hallen, gezamenlijke ruimten, brandgangen en tuinen en levert daarmee een grote bijdrage aan de fysieke leefbaarheid.

Gemeente en Woonveste werken samen bij fysieke en sociale buurtvraagstukken als die gekoppeld zijn aan vastgoedopgaven (bijvoorbeeld verduurzamen woningen) en/of activiteiten die aansluiten bij de fysieke, sociale en veiligheidsaspecten die ten goede komen aan bewoners en woningzoekenden.

Door gezamenlijk in te zetten op een duurzame samenwerking met huurders, netwerkpartners, huurdersvereniging Heusden en vrijwilligers in de buurt (onder andere Buurt bestuurt) wordt gewerkt aan het verbeteren van het welzijn in de buurt.

Woonveste signaleert en is proactief naar huurders en netwerkpartners als het gaat om een zorgvraag en het bestrijden van overlast, huurachterstand of ondermijning. Woonveste heeft korte lijntjes en is slagvaardig in het oppakken van ongewenste situaties in leefbaarheid en veiligheid. Daarnaast nemen gemeente en Woonveste deel aan diverse overleggen leefbaarheid en veiligheid.

Jaarschijf 2026

- In bepaalde wijken of kernen is het gewenst om (nog) meer samen op te trekken en te werken aan een integrale aanpak. Dit geldt specifiek voor Oudheusden waarbij we als gezamenlijke partijen op verschillende manieren werken aan het verbeteren van de veiligheid en leefbaarheid, er een MFA wordt gerealiseerd, maar een overkoepelende en langjarige aanpak nog ontbreekt. Dit is wel gewenst om structurele verbetering in veiligheid en leefbaarheid te realiseren. De gemeente werkt, samen met Woonveste, Bijeen en andere partijen, aan een analyse en voorstel voor een integrale aanpak, zodat in 2026 gestart kan worden met uitvoering van de aanpak.
- Om de veiligheid en leefbaarheid te garanderen is het belangrijk om gezamenlijk te blijven werken aan het bestrijden van woonfraude en ondermijning (en de gevolgen daarvan). Gemeente en Woonveste zijn in 2025 in gesprek gegaan over intensivering van de gezamenlijke aanpak rond woonfraude en ondermijning en over de mogelijkheden om de onderlinge gegevensdeling te

verbeteren. Gemeente en Woonveste hebben de intentie om in 2026 een convenant te sluiten zodat meer en makkelijker informatie gedeeld kan worden om woonfraude en ondermijning tegen te gaan en de samenwerking in veiligheidsvraagstukken versterkt wordt.

- Door de gemeente wordt gewerkt aan de realisatie van een MFA in de kern Elshout. Dit kan consequenties hebben voor de huisvesting van ouderen sociëteit D'n Elshof en de Stg. Elshout Vooruit ('t Rad). Gemeente, Woonveste en overige betrokken partijen trekken gezamenlijk op in de verdere vormgeving van deze MFA.
- Elkaar kennen is cruciaal voor een goede samenwerking. Daarom worden in 2026 vervolg gegeven aan periodieke overleggen ('dorpsoverleg'), ingepland op operationeel niveau tussen boa's en klantcoördinatoren wijkgericht werken van de gemeente, de buurtondersteuners van Bijeen en buurtbeheerders en wijkregisseurs Woonveste. Naast deze overleggen wordt uitgewerkt wat een goede manier is van netwerken binnen het sociaal domein, bijvoorbeeld via themabijeenkomsten die periodiek worden georganiseerd.

6 Verduurzaming

Actuele situatie

Duurzaamheid is een veelomvattend begrip. De gemeente heeft eind 2021 de Transitievisie Warmte vastgesteld. Het actieprogramma dat hierbij hoort, laat zien wat we al aan deze warmteopgave tot 2030 gaan doen. Door bijvoorbeeld in te zetten op isolatie, energiebesparing en hybride oplossingen én waar het kan ook aardgasvrije woningen. Er zit veel enthousiasme in onze samenleving op dit thema en wordt er op verschillende plekken, zoals bijvoorbeeld in de wijk Vliedberg in Vlijmen, al gewerkt aan een aardgasvrije toekomst. Deze, andere en mogelijk ook nieuwe initiatieven uit de samenleving gaan we actief ondersteunen om hun potentie, de haalbaarheid én betaalbaarheid verder uit te werken. De warmteopgave zien we als een brede maatschappelijke opgave en niet alleen een technische opgave. De ontwikkelingen staan bepaald niet stil. In de NPA zijn erg ambitieuze doelen geformuleerd met concrete termijnen en jaartallen voor de aanpak van de huurwoningvoorraad van corporaties. Woonveste heeft dit vertaald naar haar eigen opgaven. Eind 2023 heeft Woonveste haar duurzaamheidsbeleid uitgewerkt en in planning gezet.

Eind 2023 heeft de gemeente de Visie Duurzame Ontwikkeling vastgesteld. Gemeente en Woonveste onderzoeken samen de mogelijkheden van klimaat adaptieve maatregelen en circulariteit. Middels haar woonomgevingsbeleid draagt Woonveste bij aan biodiversiteit, hemelwaterretentie, een schone, hele en veilige woonomgeving voor de huurder, maar ook voor de flora en fauna.

Woonveste werkt in 2026 verder aan het vergroenen van de directe omgeving van woningen, vanuit de gedachte van klimaatadaptatie, voorkomen van hittestress en vergroten van biodiversiteit. En vanuit de wetenschap dat een groene omgeving bijdraagt aan leefbaarheid en gezondheid.

Gemeente en Woonveste trekken zo veel mogelijk samen op in de verkenning, planning en uitvoering van koppelkansen in de verduurzaming van particuliere en huurwoningen in een wijk of buurt.

Jaarschijf 2026

- De gemeente informeert en betreft Woonveste en Huurdersvereniging Heusden bij de uitvoering van besteding nieuwe subsidiemogelijkheden die zich aandienen.

- In Drunen en Elshout worden 112 woningen verduurzaamd. 22 woningen in Elshout en 90 woningen in Drunen. De woningen worden verbeterd naar de isolatiestandaard. Het project is verdeeld in twee delen met elk twee fases.
- In Vlijmen, Nieuwkuijk en Haarsteeg betreft de complexmatige verduurzaming 353 woningen.
- In Oudheusden zijn we voornemens om de voorbereidingen op de complexmatige verduurzaming van 106 woningen op te starten. De uitvoer ligt in 2027. Het tijdig verkrijgen van de ontheffing voor de natuurwetgeving is een belangrijke voorwaarde en uitdaging. Gemeente sluit hierbij aan door een aanpak op te stellen voor de verduurzaming van het gespikkeld particulier bezit.
- In 2026 gaan we verder met de aanpak van individuele woningen die we van label EFG naar C brengen.
- Een belangrijke voorwaarde om effectief en binnen de geplande termijnen aan de slag te gaan met het verduurzamen van de buitenschil van woningen (zowel die van Woonveste als die van andere woningeigenaren) is het voldoen aan natuurwetgeving. Woonveste blijft meewerken aan een integraal soortenmanagementplan om zo het proces van vervangende nieuwbouw en het verduurzamen van woningen te versnellen. Het SMP is nog in ontwikkeling waarop Woonveste heeft besloten om bij diverse projecten met een reguliere aanvraag ontheffing WnB aan te vragen.
- In 2026 continueert Woonveste het leggen van zonnepanelen bij renovatieprojecten, appartementengebouwen en daarnaast wil Woonveste onderzoeken of dit voor individuele woningen (vraaggestuurd) kan worden opgestart
- In 2026 worden de initiatieven van Woonveste rond groene schuttingen en het ontsteden van tuinen voortgezet. Waar mogelijk werken Woonveste en gemeente hierin samen. Bijvoorbeeld door bewoners te verwijzen naar bestaande gemeentelijke initiatieven zoals de tegeltaxi.
- In 2026 zal dit woonomgevingsbeleid van Woonveste uitgebreid worden met acties op brandgangen en achterpaden waardoor deze een bijdrage leveren aan het vergroenen van de omgeving, zonder te zorgen voor overlast. Daar waar Woonveste en gemeente samen eigenaar zijn wordt samengewerkt.
- De gemeente informeert Woonveste en de Huurdersvereniging over de energiearmoedeaanpak die de gemeente in 2026 tot uitvoering brengt.

Overeengekomen op 11 december 2025



M.A.W. Meesters,
Wethouder



E. Damen,
Directeur, bestuurder



F. Kivits,
Voorzitter